

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
EDIFICIOS

denominación: EDIFICIO DE VIVIENDAS

dirección: CALLE CANDÁS 1

distrito: CENTRO

referencia catastral: 4542006TP8244S

ED154

ficha

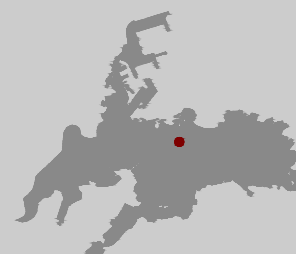
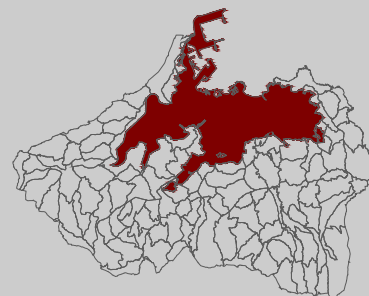


PQUI-ED-A-149

referencia

Nivel 3. PROTECCIÓN AMBIENTAL

nivel de protección



PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EDIFICIOS

denominación: EDIFICIO DE VIVIENDAS

dirección: CALLE CANDÁS 1

distrito: CENTRO

referencia catastral: 4542006TP8244S

ED154

ficha

DETERMINACIONES DEL CATÁLOGO URBANÍSTICO

Nivel de protección: Nivel 3. Protección Ambiental. Bien incluido en el Catálogo Urbanístico a iniciativa Municipal en aplicación de los criterios establecidos en la Ley 1/2001

Altura permitida: B+4

Criterios de intervención y obras preferentes:

El interior del edificio presenta una calidad y diseño de menor relevancia, por lo que se permite su reestructuración.

Resumen obras permitidas:

Reestructuración.

Se permite la apertura de puerta de garaje.

Se permite el rasgado de huecos en planta baja.

INFORMACIÓN (sin efectos normativos)

DATOS DE REFERENCIA

distrito..... Centro
barrio..... Laviada
polígono..... TP8
parcela..... -
dirección..... Calle Candás 1
referencia catastral..... 4542006TP8244S
referencia del Catálogo Urbanístico del año 2010..... CENT-LAVI-A-003

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

tipología edificatoria..... edificación residencial entre medianeras
estilo arquitectónico..... -
datación - siglo..... XX
año de construcción (dato de catastro)..... 1956
antigüedad (dato de catastro)..... 61 años
número de plantas sobre rasante (dato de catastro)..... 4
número de plantas expresadas en fachada..... B+3

SUPERFICIES

superficie de la parcela..... 238 m²
superficie construida sobre rasante..... 886 m²
superficie construida bajo rasante..... 0 m²
superficie construida total..... 886 m²

CARACTERÍSTICAS DE LOS USOS

uso principal (catastro)..... residencial
uso en planta baja..... actividades económicas
tamaño medio de la vivienda (datos de catastro)..... 155,6 m²
tamaño medio de los locales de actividad (datos de catastro)..... 107 m²
uso en plantas superiores..... vivienda
número total de viviendas (datos de catastro)..... 5
número de locales de actividad (datos de catastro)..... 1
edificabilidad destinada a viviendas (datos de catastro)..... 778 m²
edificabilidad destinada locales de actividad (datos de catastro)..... 107 m²

AFECCIÓN DE ÁMBITOS

Conjunto Histórico Monumental..... -
Zona Arqueológica..... -
Entorno del Camino de Santiago..... -
Otras afecciones..... -

INCIDENCIAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

Farolas vistas en fachadas o medianeras..... impropio

OTROS DATOS

autor del proyecto..... -
promotor..... -
número de expediente municipal..... -
estado de conservación general..... bueno

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Edificio entre medianeras cuya fachada es representativa de los estilos arquitectónicos de la ciudad, y cuya conservación se considera necesaria, tanto por su calidad propia como por su contribución a la preservación del ambiente urbano.

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
EDIFICIOS

denominación: **EDIFICIO DE VIVIENDAS**
dirección: **CALLE CANDÁS 1**
distrito: **CENTRO**
referencia catastral: **4542006TP8244S**

ED154
ficha

ANEXO FOTOGRÁFICO (posición vertical)



PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
EDIFICIOS

denominación: **EDIFICIO DE VIVIENDAS**
dirección: **CALLE CANDÁS 1**
distrito: **CENTRO**
referencia catastral: **4542006TP8244S**

ED154
ficha

ANEXO FOTOGRÁFICO (posición horizontal)

